



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Mazstintes", Taurenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.02.2025. lēmumam Nr.90, protokols Nr.7, "Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā" atsavināšanai tiek nodots nekustamais īpašums „Mazstintes”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā.

Nekustamais īpašums "Mazstintes", kadastra Nr. 4286 501 002, nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000940931, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība, īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032 001 68,2 m² platībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032 002 27,3 m² platībā.

Ēku īpašums atrodas uz nekustamā īpašuma "Mazstintes", kadastra Nr. 4286 001 0032, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032, īpašnieces D.S. personas kods "dzēsts", deklarētā adrese Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, īpašuma tiesības nostiprinātas Taurenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000520730.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts paredz, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam: Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ēku īpašuma „Mazstintes”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 501 0002, fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. gadā ir 1110,00 EUR (viens tūkstotis viens simts desmit *euro* un 00 centi), universālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. ir 1325.00 Eur, bilances uzskaites vērtība 674,44 Eur.

Ēku īpašuma „Mazstintes”, Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 501 0001, tirgus vērtība ir EUR 1200.00, ko 04.03.2025. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Vecpiebalgas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 20.03.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Mazstintes" nosacīto cenu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro* un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas pirmo punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atbilstoši Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2025. priekšlikumam (protokols Nr.), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4.) Cēsu novada dome nolēmj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības ēku īpašumu "Mazstintes", Taurenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4286 501 0002, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032 001 68,2 m² platībā un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032 002 27,3 m² platībā, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **1200.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

3. Piedāvāt D.S., personas kods "dzēsts", deklarētā adrese Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, izmantot pirkuma tiesības uz ēku īpašumu „Mazstintes”, Taurenas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 501 0002, kas atrodas uz viņai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 001 0032.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja D.Slaidiņa